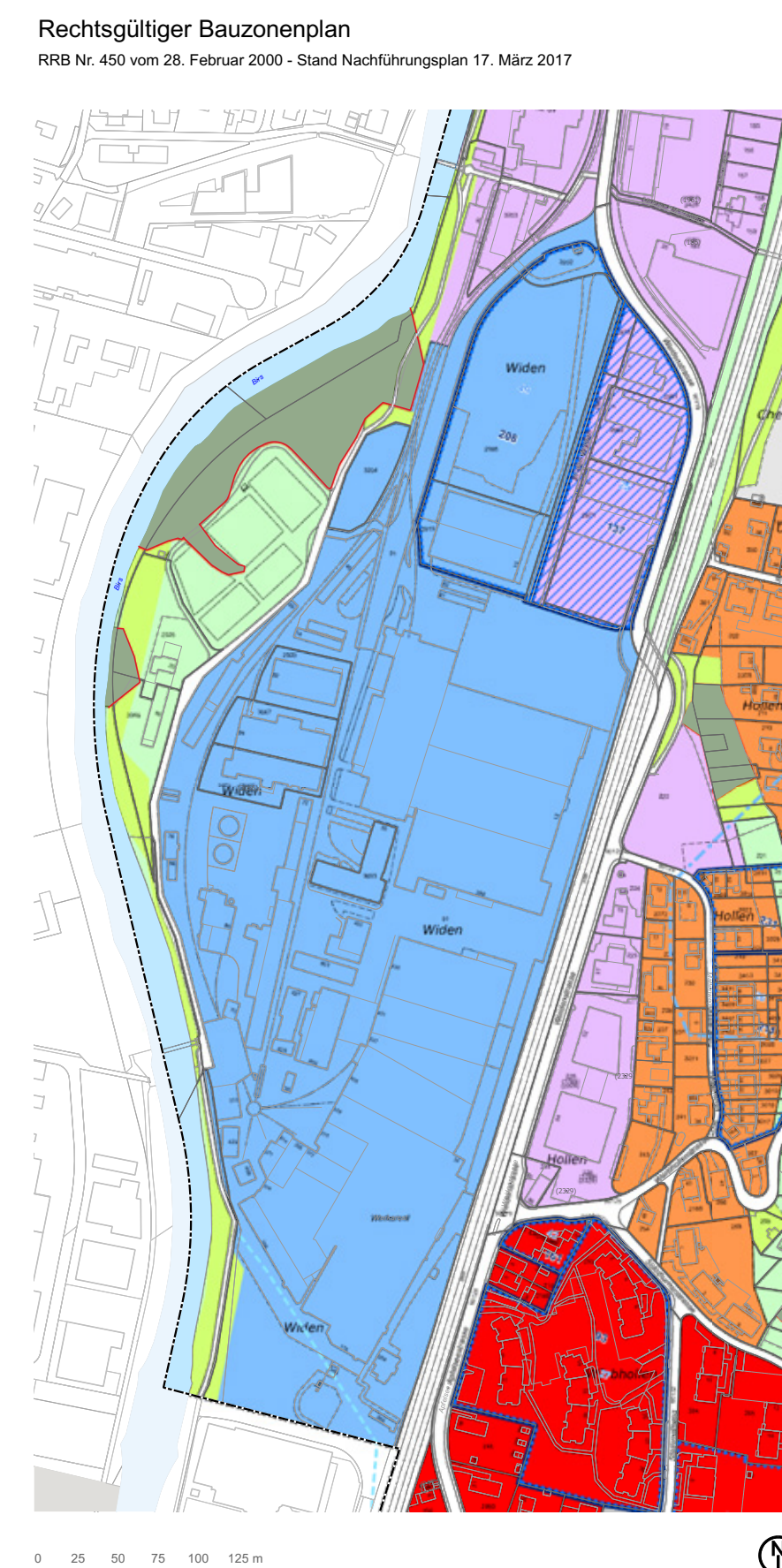
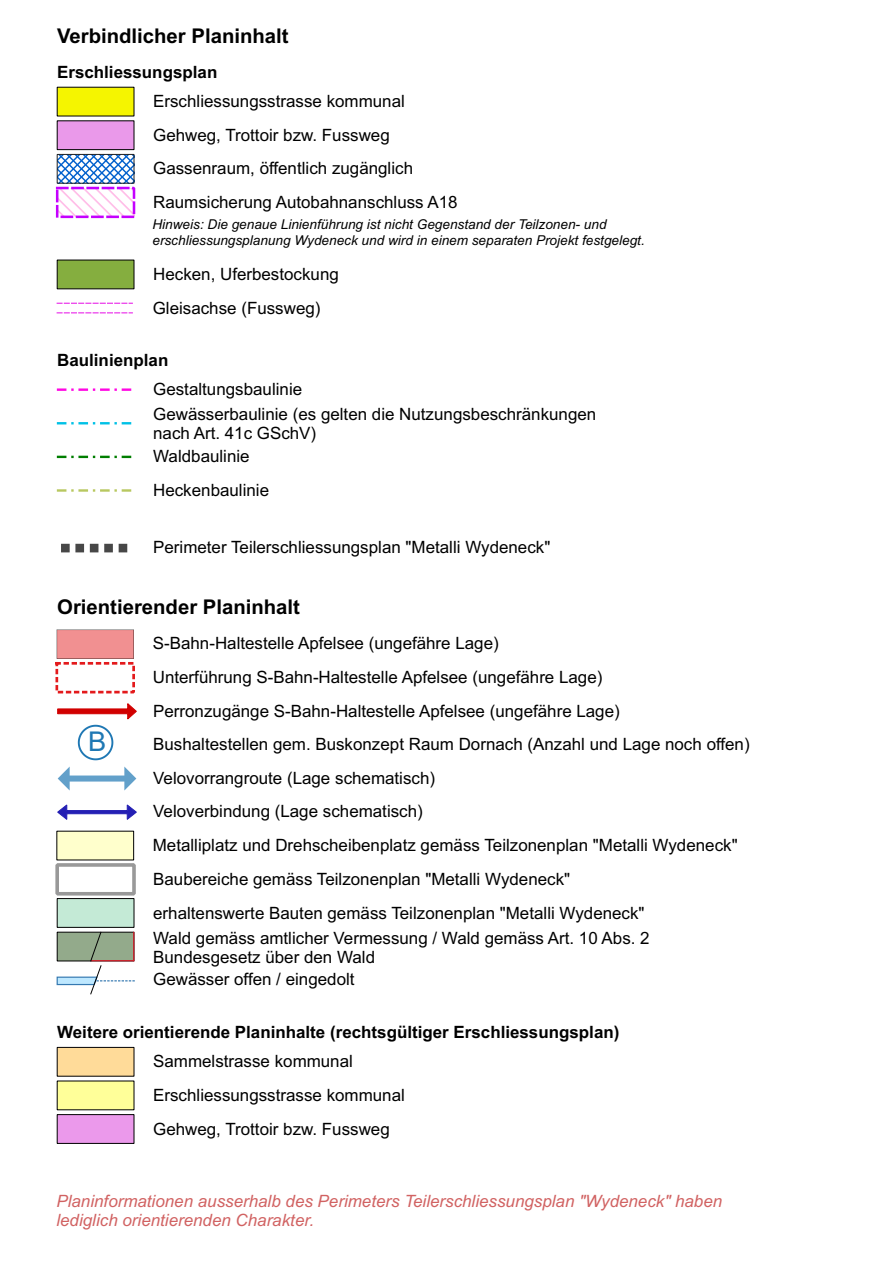


# Entwurf Teilzonenplan: Was ist Gegenstand der Mitwirkung?

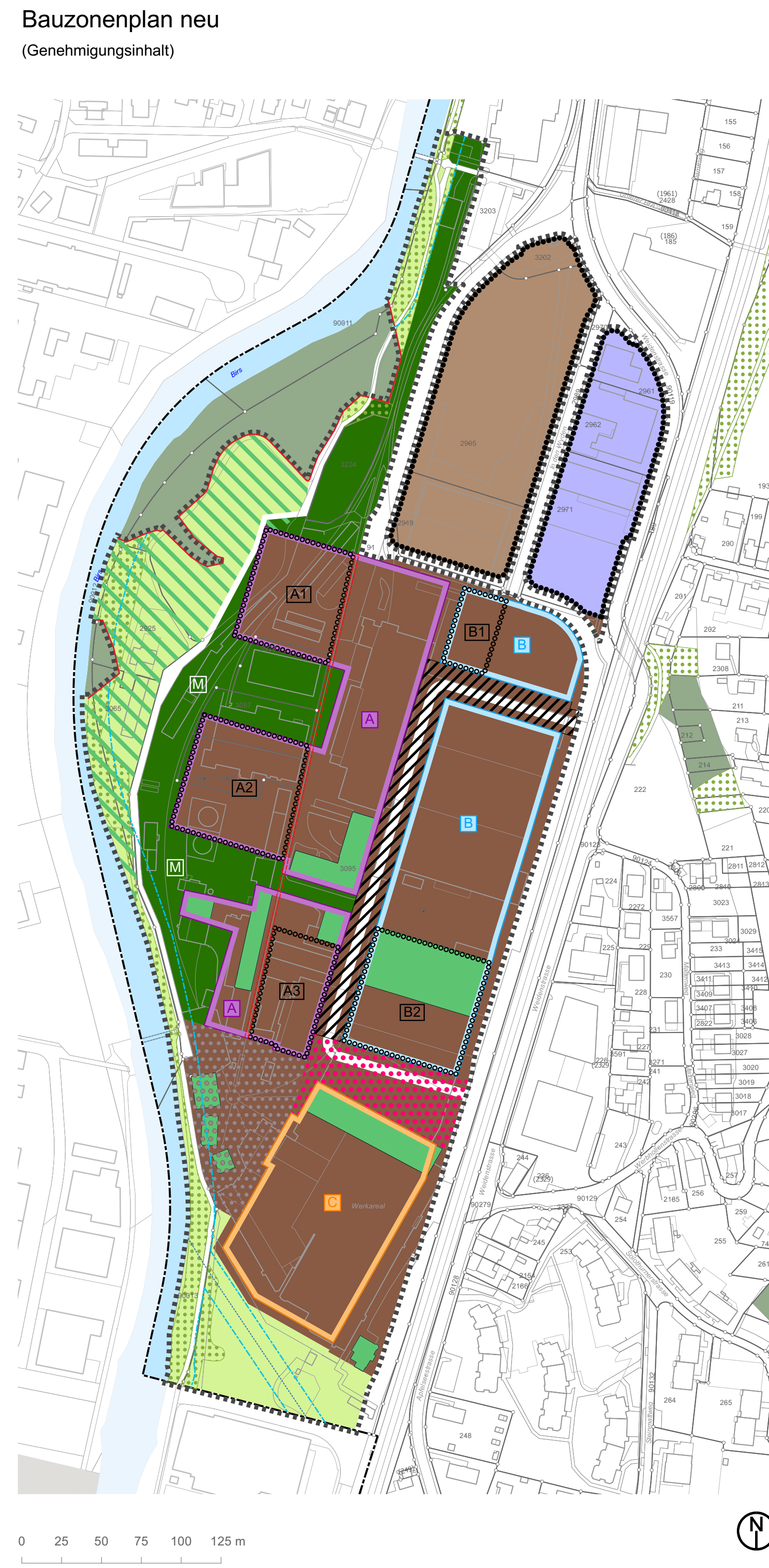
## Bisher



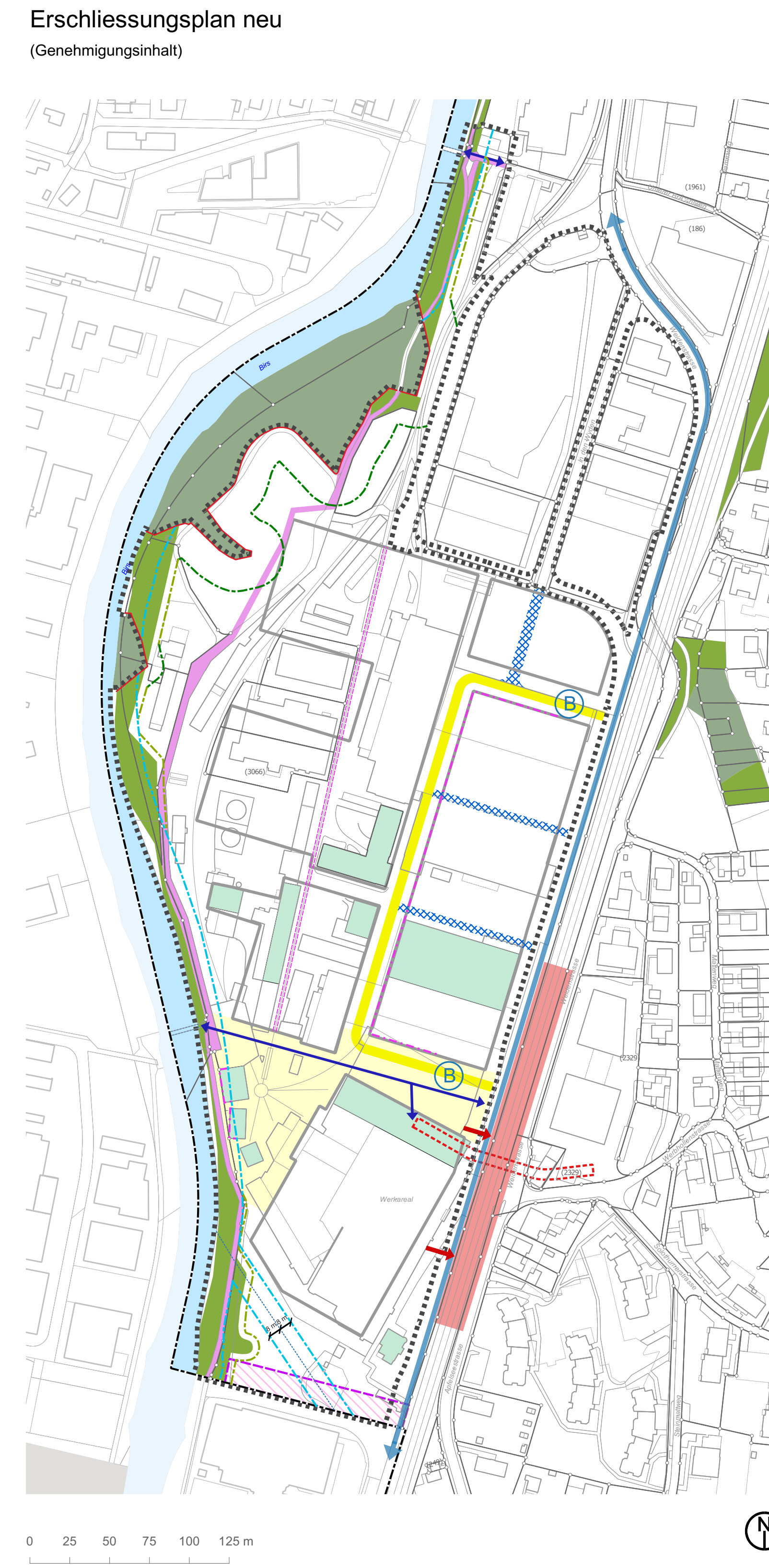
## Bisher



## Entwurf



## Entwurf



## Entwurf Zonenvorschriften

Kanton Solothurn  
Gemeinde Dornach

**Teilzonen- und Erschliessungsplan  
Metall Wydenack**

**Zonenvorschriften**  
Stand 6. August 2024

Mitwirkung vom ..... bis .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Der Gemeinderatsschreiber .....

Der Gemeinderatpräsident .....

Vom Regierungsrat genehmigt mit RBG Nr. .... am .....

Der Staatskanzler .....

Publikation im Amtsblatt Nr. .... am .....

**Hinweise:**  
Die Inhalte der Vorschriften sind auf die Struktur des Zonenreglements der Gemeinde angepasst. Zudem sind einige Übersetzungen aufgrund des Vorprüfungsberichts und der Beschlüsse der Gemeinde vorgenommen worden.  
Die gültigen Vorschriften Teil der Plangrundlagen stammen aus dem Zonenreglement der laufenden Ortsgemeinderatssitzung der Einwohnergemeinde Dornach (Stand August 2024).

plan.team

**Hinweis:**  
Die Angaben auf diesen Plakaten haben informativen und erläuternden Charakter. Die genauen Genehmigungsinhalte sind den offiziellen Dokumenten zu entnehmen.

## Umfang der Festlegungen in Entwurf Zonenvorschriften, Teilzonenplan und Teilerschliessungsplan

- Städtebau und Nutzungen**
- Nutzungsart
  - Nutzungsmass
  - Lage der Gebäude (Baugebiete)
  - Orte der Hochpunkte
  - Maximale Höhen
  - Gestaltungsvorgaben
  - Verbindlichkeit des Richtprojekts
  - Vorgaben und Verfahren zur Qualitätssicherung, insbesondere Gestaltungspläne
- Umgebung**
- Grösse / Lage / Qualität von Aussen- und Freiräumen
  - Gestaltungsvorgaben für Strassen und Plätze
  - Öffentliche und private Aussenräume
  - Vorgaben für das Birsufer
  - Vorgaben zur Hitzeminderung und Schwammstadt

- Mobilität**
- Anforderungen an die Mobilität und Mobilitätskonzepte
  - Vorgaben für Langsamverkehr, öffentlichen Verkehr und motorisierten Individualverkehr
  - Parkplatzangebot und E-Mobilität
- Umwelt**
- Anforderungen für Nachhaltigkeit und Energieversorgung
  - Vorgaben für den Lärmschutz
  - Vorgaben zur Nachhaltigkeit und Qualitätssicherung
  - Anforderungen für Lichtemissionen

## Planungsteam

- Raumplanung**  
Planteam, 4500 Solothurn
- BfO Ortsentwicklung GmbH  
4500 Solothurn
- Richtprojekt / Illustrationen**  
Brühmann Loetscher, 8005 Zürich  
Atelier 231, 8001 Zürich
- Verkehr / Mobilität**  
Kontextplan, 4500 Solothurn
- Rudolf Keller & Partner  
4132 Muttenz

- Freiraum**  
Studio Vulkan, 8048 Zürich
- Nachhaltigkeit**  
Durable Planung und Beratung  
8045 Zürich
- Immobilienmarkt / Nutzungen**  
Wüest Partner, 8001 Zürich
- Baugrund / Altlasten**  
Ecosens, 8304 Wallisellen
- CSD Ingenieure, 4133 Pratteln

- Kommunikation**  
Rihm Kommunikation, 4052 Basel
- Visualisierungen**  
Nightnurse Images, 8005 Zürich
- Grundeigentümerin**  
HIAG Immobilien Schweiz AG  
4052 Basel

## Wie kann ich mitwirken?

- Jede Eingabe **muss schriftlich** erfolgen
- Bis 30. September 2024**
- Per E-Mail: [ortsplanung@dornach.ch](mailto:ortsplanung@dornach.ch)
- Per Post: Einwohnergemeinde Dornach  
Mitwirkung TZP Wydenack  
Hauptstrasse 33  
4143 Dornach
- Für Sprechstunden oder Fragen:  
061 706 25 10 oder [ortsplanung@dornach.ch](mailto:ortsplanung@dornach.ch)

## Erläuternde Unterlagen:

- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV vom 7. August 2024
- Gesamtmobilitätskonzept Phase Teilzonenplanänderung Dornach, Wydenack Areal der Kontextplan AG vom 25. Juni 2024
- Nachhaltigkeitskonzept Teilzonenplanänderung der Durable Planung und Beratung GmbH vom 18. Juni 2024
- Gewerbliche Entwicklungspotentiale und Nutzungsszenarien für das Metall-Wydenack-Areal der Wüest Partner AG vom 18. Juni 2021

## Orientierende Unterlagen:

- Masterplan Metall Wydenack vom 2. Oktober 2018
- Synthesebericht Testplanung vom 19. Dezember 2017
- Räumliches Teilleitbild Widen (Gemeinde Dornach, 2014)
- Velovorzugsrouten (Verein Birsstadt)
- Planung Widen Nord (Loetscher und Klostermann, 2019)