

Entwurf Teilzonenplan: Was ist Gegenstand der Mitwirkung?

Bisher



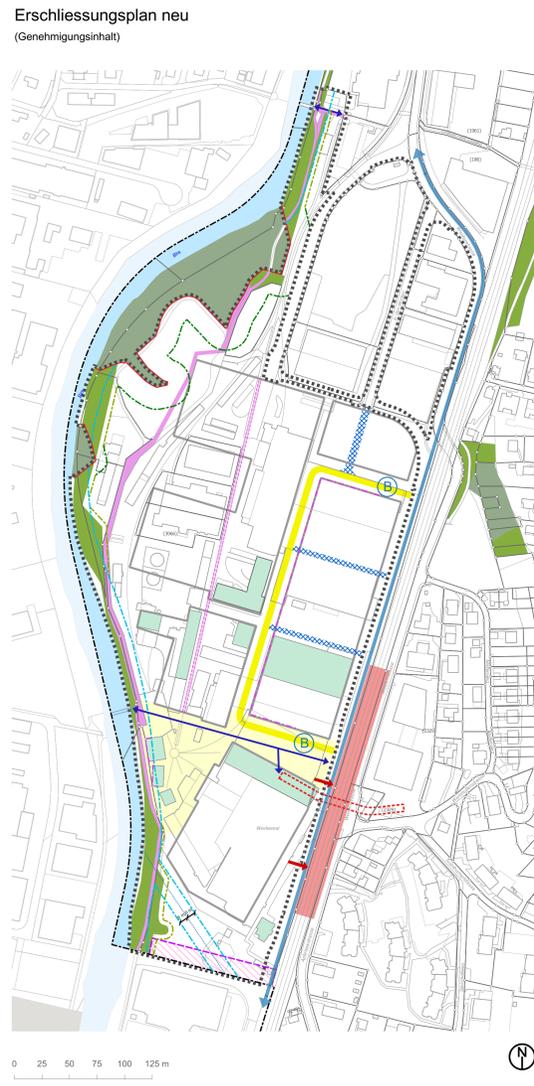
Bisher



Entwurf



Entwurf



Entwurf Zonenvorschriften

Kanton Solothurn
Gemeinde Dornach

DORNACH
EINWOHNERGEMEINDE

**Teilzonen- und Erschliessungsplan
Metall Wydenek**

Zonenvorschriften
Stand 6. August 2024

Mitwirkung vom _____ bis _____

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Vom Gemeinderat beschlossen am _____

Der Gemeinderatspräsident _____ Der Gemeinderatsschreiber _____

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. _____ am _____

Der Staatsanwalt _____

Publikation im Amtsblatt Nr. _____ am _____

Hinweise

Die Inhalte der Vorschriften sind auf die Struktur des Zonenreglements der Gemeinde angepasst. Zudem sind einige Übersetzungen aufgrund des Vorprüfungsberichts und der Beschlüsse der Gemeinde vorgenommen worden.

Die **grün hinterlegten** Teile der Paragraphen stammen aus dem Zonenreglement der laufenden Ortsgemeinderatssitzung der Einwohnergemeinde Dornach (Stand August 2024).

plan.team

Hinweis:
Die Angaben auf diesen Plakaten haben informativen und erläuternden Charakter. Die genauen Genehmigungsinhalte sind den offiziellen Dokumenten zu entnehmen.

Umfang der Festlegungen in Entwurf Zonenvorschriften, Teilzonenplan und Teilerschliessungsplan

Städtebau und Nutzungen

- Nutzungsart
- Nutzungsmass
- Lage der Gebäude (Baugebiete)
- Orte der Hochpunkte
- Maximale Höhen
- Gestaltungsvorgaben
- Verbindlichkeit des Richtprojekts
- Vorgaben und Verfahren zur Qualitätssicherung, insbesondere Gestaltungspläne

Umgebung

- Grösse / Lage / Qualität von Aussen- und Freiräumen
- Gestaltungsvorgaben für Strassen und Plätze
- Öffentliche und private Aussenräume
- Vorgaben für das Birsufer
- Vorgaben zur Hitzeminderung und Schwammstadt

Mobilität

- Anforderungen an die Mobilität und Mobilitätskonzepte
- Vorgaben für Langsamverkehr, öffentlichen Verkehr und motorisierten Individualverkehr
- Parkplatzangebot und E-Mobilität

Umwelt

- Anforderungen für Nachhaltigkeit und Energieversorgung
- Vorgaben für den Lärmschutz
- Vorgaben zur Nachhaltigkeit und Qualitätssicherung
- Anforderungen für Lichtemissionen

Planungsteam

Raumplanung
Planteam, 4500 Solothurn

BfO Ortsentwicklung GmbH
4500 Solothurn

Richtprojekt / Illustrationen
Brühmann Loetscher, 8005 Zürich
Atelier 231, 8001 Zürich

Verkehr / Mobilität
Kontextplan, 4500 Solothurn

Rudolf Keller & Partner
4132 Muttenz

Freiraum
Studio Vulkan, 8048 Zürich

Nachhaltigkeit
Durable Planung und Beratung
8045 Zürich

Immobilienmarkt / Nutzungen
Wüest Partner, 8001 Zürich

Baugrund / Altlasten
Ecosens, 8304 Wallisellen

CSD Ingenieure, 4133 Pratteln

Kommunikation
Rihm Kommunikation, 4052 Basel

Visualisierungen
Nightnurse Images, 8005 Zürich

Grundeigentümerin
HIAG Immobilien Schweiz AG
4052 Basel

Wie kann ich mitwirken?

- Jede Eingabe **muss schriftlich** erfolgen
- Bis 30. September 2024**
- Per E-Mail: ortsplanung@dornach.ch
- Per Post: Einwohnergemeinde Dornach
Mitwirkung TZP Wydenek
Hauptstrasse 33
4143 Dornach
- Für Sprechstunden oder Fragen:
061 706 25 10 oder ortsplanung@dornach.ch

Erläuternde Unterlagen:

- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV vom 7. August 2024
- Gesamtmobilitätskonzept Phase Teilzonenplanänderung Dornach, Wydenek Areal der Kontextplan AG vom 25. Juni 2024
- Nachhaltigkeitskonzept Teilzonenplanänderung der Durable Planung und Beratung GmbH vom 18. Juni 2024
- Gewerbliche Entwicklungspotentiale und Nutzungsszenarien für das Metall-Wydenek-Areal der Wüest Partner AG vom 18. Juni 2021

Orientierende Unterlagen:

- Masterplan Metall Wydenek vom 2. Oktober 2018
- Synthesebericht Testplanung vom 19. Dezember 2017
- Räumliches Teilleitbild Widen (Gemeinde Dornach, 2014)
- Velovorzugsrouten (Verein Birsstadt)
- Planung Widen Nord (Loetscher und Klostermann, 2019)